

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17932-ISAВНА-2/2019
Заводни број: 351-301/19-IV-03
Дана: 22.07.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „ЕПС“ Дистрибуције ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, поднетом путем пуномоћника „ЕКСТРА ДОМУС“ ДОО из Вршца, а чије је овлашћено лице Велковски Зоран из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕПС“ ДИСТРИБУЦИЈИ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ПАНЧЕВО, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧКА 0.4kV ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, СПРАТНОСТИ П+2, У УЛИЦИ СТАДИОНСКА БР.26 У ВРШЦУ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4948/2, 9860 и 9855 КО ВРШАЦ, ОД КАБЛОВСКО ПРИКЉУЧНЕ КУТИЈЕ (КПК) ТИПА ЕВ-ИП НА ОГРАДНОМ ЗИДУ БУДУЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛ.СТАДИОНСКА БР.26 ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ЧЕЛИЧНО-РЕШЕТКАСТОГ СТУБА "ЧРС" НА УГЛУ СТАДИОНСКЕ И ПРВОМАЈСКЕ УЛИЦЕ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410-локални електрични водови, ВРСТА КАБЛОВСКОГ ВОДА: подземни, НАПОНСКИ НИВО: 0,4kV (1kV), ДУБИНА ПОЛАГАЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА: min. 0,8m ТИП И ПРЕСЕК КАБЛОВСКОГ ВОДА: РР00-А 4x70mm², ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА ИЗНОСИ: 182.555,00динара .

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-19930-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-138/2019-IV-03 од 17.07.2019.године

•Идејни пројекат бр. 06/19 од маја 2019.године израђен од стране „ЕЛЕКТРО НИК“, Светозара Милетића бр.75, Вршац, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.ел.инг Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ

ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15 и 16/2017), ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А СВЕ ПРЕМА УСЛОВИМА ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. ROP-VRS-16743-LOC-1-HPAP-6/2019, Заводни бр: Сл.136/1/2019-IV-05 од 17.07.2019.године.

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВИ ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, И ИЗВРШИ ПРОВОЂЕЊЕ ТОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је дана 20.07.2019.године путем пуномоћника „ЕКСТРА ДОМУС“ ДОО из Вршца, а чије је овлашћено лице Велковски Зоран из Вршца, ул. Гудурички пут бб, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под број: ROP-VRS-17932-ISAWHA-2/2019, Заводни бр. 351-301/19-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (ЦЕОП-145.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ-145.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови_20190718131806.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ви за пројектовање и прикључење-GRADSKA UPRAVA.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ње прикључења на инфраструктуру_20190604124816.pdf)

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Извод из катастра водова_20190719065204.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (у складу са чланом 145_ Закона_20190720080033.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Сагласност на трасу кабла.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ПУНОМОЋ ЕПС - ЕХТРА ДОМУС.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ње и прикључење на систем електричне енергије .pdf)
- Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (Услови за пројектовање и прикључење-VIK.pdf)
- Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (Услови за пројектовање и прикључење-ТК.pdf)
- Уговор између инвеститора и финансијера (змеђу инвеститора и финансијера_20190720075222.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (м праву на земљишту или објекту_20190720075029.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (БУЏЕТ ОПШТИНЕ-145.pdf)
- Технички опис и попис радова (Predmeripredracun_NNprikljucak-ExtraDomus.pdf)
- Технички опис и попис радова (Teh_opis_NNprikljucak-ExtraDomus.pdf)
- Идејни пројекат (ExtraDomus_graficka_dokumentacija.dwfх)
- Идејни пројекат (ExtraDomus_Tekstualna_dokumentacija.pdf)

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: Увидом у пројектно-техничку документацију идејног пројекта са главном свеском бр.06/19 од. маја 2019.године, урађена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕлектроНиц“ Вршац, за изградњу НН прикључка 0,4кВ за породични стамбени пословни објекат, спратности П+2, на кат.парц.бр.4948/2, 9860 и 9855 КО Вршац, у складу је са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-19930-ЛОЦ-1/2019 од 17.07.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца.

Надлежни орган није прибављао извод из листа непокретности за предметне катастарске парцеле, сходно члану 19. Правилника којим је прописано да надлежни орган не прибавља лист непокретности за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре.

Имајући у виду наведене чињенице као и одредбу члана 69. Закона, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3640,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
3. ЈКП “Други октобар”, ЕЈ “Водовод”
4. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
5. Грађевинској инспекцији
6. РГЗ СКН Вршац
7. Архиви Градске управе